



МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ
(МИИГАиК)

Факультет геоинформатики и информационной безопасности
Кафедра земельного права и государственной регистрации недвижимости



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 5387FD2AF5B17FED816FDE9A1D4973B1
Владелец: Степанченко Алексей Леонидович
Действителен: с 21.07.2025 по 14.10.2026

«УТВЕРЖДАЮ»

Проректор
А. Л. Степанченко
16 февраля 2024 г.

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)
«Б1.О.11 ОСОБЕННОСТИ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ»**

Уровень высшего образования: магистратура

Направление подготовки: 09.04.03 Прикладная информатика

Направленность(профиль) подготовки: Сквозные цифровые технологии в управлении недвижимостью

Квалификация (степень) выпускника: магистр

Форма обучения: очная

Год набора (приема на обучение): 2024

Срок получения образования: 1 года 10 месяца(-ев)

Объем:
в зачетных единицах: 5 з.е.
в академических часах: 180 ак.ч.

Москва, 2024

Разработчики:

Доцент кафедры Земельного права и государственной регистрации недвижимости, к.ю.н., доцент Оленина Т. Ю.

Фонд оценочных средств по дисциплине (модулю) составлен в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 09.04.03 Прикладная информатика, утвержденного приказом Минобрнауки от 19.09.2017 № 916

Согласование и утверждение

№	Подразделение	Ответственное лицо	ФИО	Виза	Дата, протокол (при наличии)
1	факультет Геоинформатики и информационной безопасности	Председатель ученого совета факультета	Матерухин А. В.	Рассмотрено	14.12.2023, № 7-23

1. Планируемые результаты обучения, соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

ПК-1 Управление заинтересованными сторонами в проектах малого и среднего уровня сложности в области информационных технологий для решения задач управления недвижимостью

ПК-1.1 Разрабатывает и контролирует исполнение договоров на создание информационных продуктов и услуг в области управления недвижимостью

Знать:

ПК-1.1/Зн1 Виды договоров на разработку ПО

ПК-1.1/Зн2 Классификацию рисков, характерных для процессов разработки, внедрения и сопровождения геосервисов

Уметь:

ПК-1.1/Ум1 Разрабатывать договор на создание ПО для управления недвижимостью

ПК-1.1/Ум2 Анализировать требования к разрабатываемому геосервису и выявлять потенциальные риски, связанные с их реализацией

Владеть:

ПК-1.1/Нв1 Навыками анализа исполнения

ПК-1.1/Нв2 Навыками идентификации технических и организационных рисков на всех этапах разработки геосервиса

ПК-1.2 Организует процессы разработки программного обеспечения и выполняет управление работами по созданию, внедрению, сопровождению и модификации информационных систем и информационных услуг в области управления недвижимостью

Знать:

ПК-1.2/Зн1 Процессы разработки ПО

ПК-1.2/Зн2 Этапы создания и внедрения ПО

ПК-1.2/Зн3 Современные методы управления рисками программных проектов

Уметь:

ПК-1.2/Ум1 Организовать процессы разработки ПО

ПК-1.2/Ум2 Выбирать и применять адекватные методы анализа рисков для конкретных этапов разработки геосервиса

Владеть:

ПК-1.2/Нв1 Навыками внедрения ПО

ПК-1.2/Нв2 Навыками практического применения инструментов управления рисками в процессе индустриальной разработки геосервисов на конкретном рабочем месте

2. Показатели и критерии оценивания компетенций

Планируемые результаты освоения программы	Уровень овладения	Критерии оценивания (перечень сформированных ИДК/ЗУВ по уровням освоения)
---	-------------------	---

ПК-1 Управление заинтересованными сторонами в проектах малого и среднего уровня сложности в области информационных технологий для решения задач управления недвижимостью	Повышенный	ИДК ПК-1.1 Разрабатывает и контролирует исполнение договоров на создание информационных продуктов и услуг в области управления недвижимостью Знать: ПК-1.1/Зн1 Виды договоров на разработку ПО ПК-1.1/Зн2 Классификацию рисков, характерных для процессов разработки, внедрения и сопровождения геосервисов
--	------------	--

3. Шкала оценивания

Оценка	Критерии оценивания (перечень сформированных ИДК/ЗУВ)
Отлично	ПК-1.1 Разрабатывает и контролирует исполнение договоров на создание информационных продуктов и услуг в области управления недвижимостью ПК-1.1/Зн1 Виды договоров на разработку ПО ПК-1.1/Зн2 Классификацию рисков, характерных для процессов разработки, внедрения и сопровождения геосервисов
Неудовлетворительно	Результаты обучения не сформированы на достаточном уровне

4. Контрольные мероприятия по дисциплине

Вид контроля	Форма контроля/Оценочное средство
Текущий контроль	Коллоквиум
Промежуточная аттестация	Зачет с оценкой

№ п/п	Наименование раздела	Контролируемые ИДК	Вид контроля/ используемые оценочные материалы	
			Текущий	Промежут. аттестация
1	Особенности правового регулирования земельно-имущественных отношений	ПК-1.1 ПК-1.2	Коллоквиум	Зачет с оценкой

5. Порядок проведения промежуточной аттестации

Порядок проведения промежуточной аттестации регламентируется локальными нормативными актами Университета:

- Положением о формах, периодичности, порядке текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по основным образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии», п.6 «Организация и проведение промежуточной аттестации».

- Положением о порядке осуществления образовательного процесса, проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии», п.8 «Проведение промежуточной аттестации с применением ЭО и ДОТ».

Промежуточная аттестация: Зачет с оценкой, 1 семестр.

К промежуточной аттестации допускаются студенты, полностью выполнившие все обязательные работы в рамках текущего контроля по дисциплине. Промежуточная аттестация проводится по билетам. На подготовку к ответу отводится 20-40 минут. Сначала студент пишет ответ на вопросы билета, затем устно отвечает на наводящие вопросы, связанные с вопросами билета.

6. Оценочные материалы текущего контроля

Раздел 1. Особенности правового регулирования земельно-имущественных отношений

Контролируемые ИДК: ПК-1.1 ПК-1.2

Тема 1.1. Понятие «земельно-имущественных отношений»

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Дайте определение земельно-имущественных отношений

Тема 1.2. История становления правового регулирования земельно-имущественных отношений в России.

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Определите основные этапы становления правового регулирования земельно-имущественных отношений в России

Тема 1.3. Зарубежный опыт правового регулирования земельно-имущественных отношений

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Охарактеризуйте зарубежный опыт правового регулирования земельно-имущественных отношений

Тема 1.4. Правовое регулирование земельно-имущественных отношений

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Определите правовое регулирование земельно-имущественных отношений

Тема 1.5. Спорные вопросы судебной практики по регулированию земельно-имущественных отношений

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Сформулируйте спорные вопросы судебной практики по регулированию земельно-имущественных отношений

Тема 1.6. Экономические аспекты, характерные для земельно-имущественных отношений

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Определите экономические аспекты, характерные для земельно-имущественных отношений

Тема 1.7. Управление земельно-имущественными отношениями

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Охарактеризуйте управление земельно-имущественными отношениями

Тема 1.8. Ошибки, возникающие при оформлении земельно-имущественных отношений

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Охарактеризуйте ошибки, возникающие при оформлении земельно-имущественных отношений

Тема 1.9. Актуальные проблемы по регулированию земельно-имущественных отношений

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Сформулируйте актуальные проблемы по регулированию земельно-имущественных отношений

7. Оценочные материалы промежуточной аттестации

1 семестр, Зачет с оценкой

Контролируемые ИДК: ПК-1.1 ПК-1.2

Вопросы/Задания:

1. Принципы земельного права.
2. Понятие и структура земельных правоотношений.
3. Понятие и структура земельно-правовой нормы.
4. Общая характеристика права собственности на землю.
5. Разграничение государственной собственности на землю.
6. Права и обязанности собственников земельных участков.
7. Понятие и общая характеристика ограниченных вещных прав на землю.
8. Купля-продажа земельных участков.

9. Ипотека (залог) земельных участков.
10. Аренда земельных участков.
11. Переход прав на земельные участки по наследству.
12. Дарение, мена и рента земельных участков.
13. Основания прекращения права собственности на землю.
14. Понятие и основания ограничений прав на землю.
15. Публичное управление земельными ресурсами.
16. Понятие и содержание землеустройства.
17. Виды и содержание основных землеустроительных действий.
18. Правовые основы осуществления кадастровой деятельности.
19. Правовая охрана земель.
20. Правовые основы земельного контроля.